



**Российская Федерация
Администрация
Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2025 г.

№ 197

р.п. Тайтурка

О создании межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 28.12.2023г. № 165-ОЗ «О признании утратившими силу отдельных законов Иркутской области и отдельных положений законов Иркутской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь ст.ст. 23,46 Устава Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, администрация Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области (приложение 1);

2.2. Состав межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области (приложение 2).

3. Признать Постановление городского поселения Тайтурского муниципального образования от 20.03.2019г. № 79 «Об утверждении Положения о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утратившим силу.

4. Старшему инспектору по делопроизводству опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в газете «Новости» и разместить на официальном сайте администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (<http://taiturka.irkmo.ru/>) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области



И.И. Платонова

Положение
о межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания
их жилыми помещениями, жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории
Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района
Иркутской области.

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (далее - Положение) устанавливает порядок организации ее работы.

2. Межведомственная комиссия по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 (далее - Постановление № 47), в целях принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным)

для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Иркутской области, Уставом Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, иными муниципальными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

Глава 2. Основные задачи и функции Комиссии

4. Основной задачей Комиссии является оценка и обследование помещения (многоквартирного дома) на предмет соответствия требованиям Постановления № 47 в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Комиссия осуществляет функции, предусмотренные пунктом 44 Постановления № 47.

Глава 3. Порядок формирования Комиссии

6. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

7. В состав Комиссии включаются лица, предусмотренные пунктом 7 Постановления № 47.

8. Члены Комиссии извещаются о дате, времени и месте обследования помещения и (или) о дате, времени и месте заседания Комиссии посредством электронной почты либо телефонограммой не позднее чем за 3 календарных дня до даты обследования помещения и (или) заседания Комиссии.

9. В случае неявки собственника жилого помещения (правообладателя) на обследование помещения и (или) на заседание Комиссии при условии надлежащего уведомления о времени и месте заседания Комиссии заседание Комиссии проводится и решение Комиссией принимается в его отсутствие.

10. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии.

11. В период отсутствия или болезни председателя Комиссии работой Комиссии руководит заместитель председателя Комиссии с правом подписи соответствующих документов.

12. Председатель Комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство, определяет место, дату и время проведения заседаний, утверждает повестку дня заседаний Комиссии;
- 2) председательствует на заседаниях Комиссии;
- 3) подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- 4) дает поручения членам Комиссии;
- 5) обеспечивает контроль за исполнением решений Комиссии.

13. Секретарь Комиссии обеспечивает:

- 1) прием заявлений и прилагаемых к ним документов, их регистрацию;
- 2) формирование повестки заседания Комиссии;
- 3) комплектацию материалов для проведения заседания Комиссии;
- 4) информирование членов Комиссии, заявителя и собственника жилого помещения о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;
- 5) оформление протокола заседания Комиссии, выписок из протокола, заключения, акта Комиссии;
- 6) направление копий протокола членам Комиссии и иным заинтересованным лицам;
- 7) направление заключений Комиссии заинтересованным лицам.

14. В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

15. Члены Комиссии вправе:

- 1) запрашивать информацию у секретаря Комиссии по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии;
- 2) принимать участие в подготовке вопросов, выносимых на рассмотрение Комиссии;
- 3) в случае несогласия с принятым Комиссией решением выразить свое особое мнение в письменной форме для приложения его к заключению или акту.

16. Члены Комиссии обязаны:

- 1) присутствовать на заседаниях Комиссии;
- 2) соблюдать конфиденциальность информации, не подлежащей разглашению и ставшей им известной в процессе работы Комиссии;
- 3) выполнять поручения председателя Комиссии.

17. В случае невозможности по уважительной причине присутствовать на заседании Комиссии член Комиссии извещает об этом в письменной форме секретаря Комиссии за 2 календарных дня до дня заседания Комиссии.

В случае временного отсутствия члена Комиссии (в том числе временной нетрудоспособности, отпуска, командировки) участие в заседании Комиссии возлагается на лицо, исполняющее его обязанности по должности.

18. По результатам работы Комиссии принимается одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Постановления № 47.

Глава 4. Заключительные положения

19. Заключение Комиссии является основанием для принятия администрацией Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

20. В случае если Комиссией проведена оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, заключение Комиссии является основанием для принятия федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника помещения (многоквартирного дома), решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

Председатель комиссии: глава Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

Заместитель председателя комиссии: заместитель главы Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

Секретарь комиссии: старший инспектор по делопроизводству.

Члены комиссии:

- ведущий специалист по архитектуре и градостроительству администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;
- главный специалист по имущественным отношениям администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;
- главный специалист администрации по муниципальному хозяйству администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;
- специалист администрации по работе с населением;
- представитель службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (по согласованию);
- представитель территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе (по согласованию);
- представители органов архитектуры, градостроительства (по согласованию);
- эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию);
- представитель общественности (по согласованию).